

## OGLAS ZA DAVANJE U ZAKUP ŠEST ATRAKTIVNIH LOKACIJA 12. Feb. 2010.



Polazeći od interesa lokalne zajednice i potrebe za privlačenjem novih investicija, u cilju podsticaja lokalnog ekonomskog razvoja, grad Niš je odlučio da raspiše oglas za davanje u zakup javnim nadmetanjem neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini za lokaciju „Skopljanska“, tri lokacije u naselju Duvanište, dve građevinske parcele u radnoj zoni „Sever“ i lokaciju Donje Međurovo.

Oglas je objavljen danas 12. februara. Licitacija za Donje Međurovo održaće se 6. aprila, a za ostalih pet lokacija 19. marta.

Na lokaciji u Skopljanskoj ulici planirana je izgradnja objekata gradskih centralnih funkcija opšte namene i to: banka, pošta, hotel, objekti kulture, snabdevanja, trgovine, ugostiteljstva i uslužnog zanastva, kao i stambeno poslovni objekti.

Jedna od tri lokacije u naselju Duvanište namenjena je za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, dok je na druge dve lokacije predviđena izgradnja poslovnih objekata.

Zemljište u radnoj zoni „Sever“ izdaje se u zakup radi izgradnje proizvodno skladišnih objekata, u skladu sa regulacionim planom kompleksa malih i srednjih preduzeća.

Lokacija „Donje Međurovo“ daje se u zakup radi izgradnje objekata za skladišno - servisne proizvodne funkcije sa mešovitom i ograničenom namenom, prodavnica i objekata za obavljanje uslužnih delatnosti.

Pravo da dobije predmetno zemljište u zakup imaće investitor, koji na javnom nadmetanju ponudi najveći iznos zakupnine, a zemljište će se dati u zakup na period od 99 godina.

Bliži podaci o urbanističkim pokazateljima za sve lokacije mogu se naći na veb adresi [www.zurbnis.rs](http://www.zurbnis.rs), stranica važeći planovi.

Podaci o obavezama u pogledu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, komunalnoj opremljenosti i obavezama zakupodavca i investitora mogu se naći na veb adresi grada niša [www.ni.rs](http://www.ni.rs).

**Pregled lokacija:**





Ulica Vizantijski bulevar



Radna zona "Sever"



Локација Доње Међурово