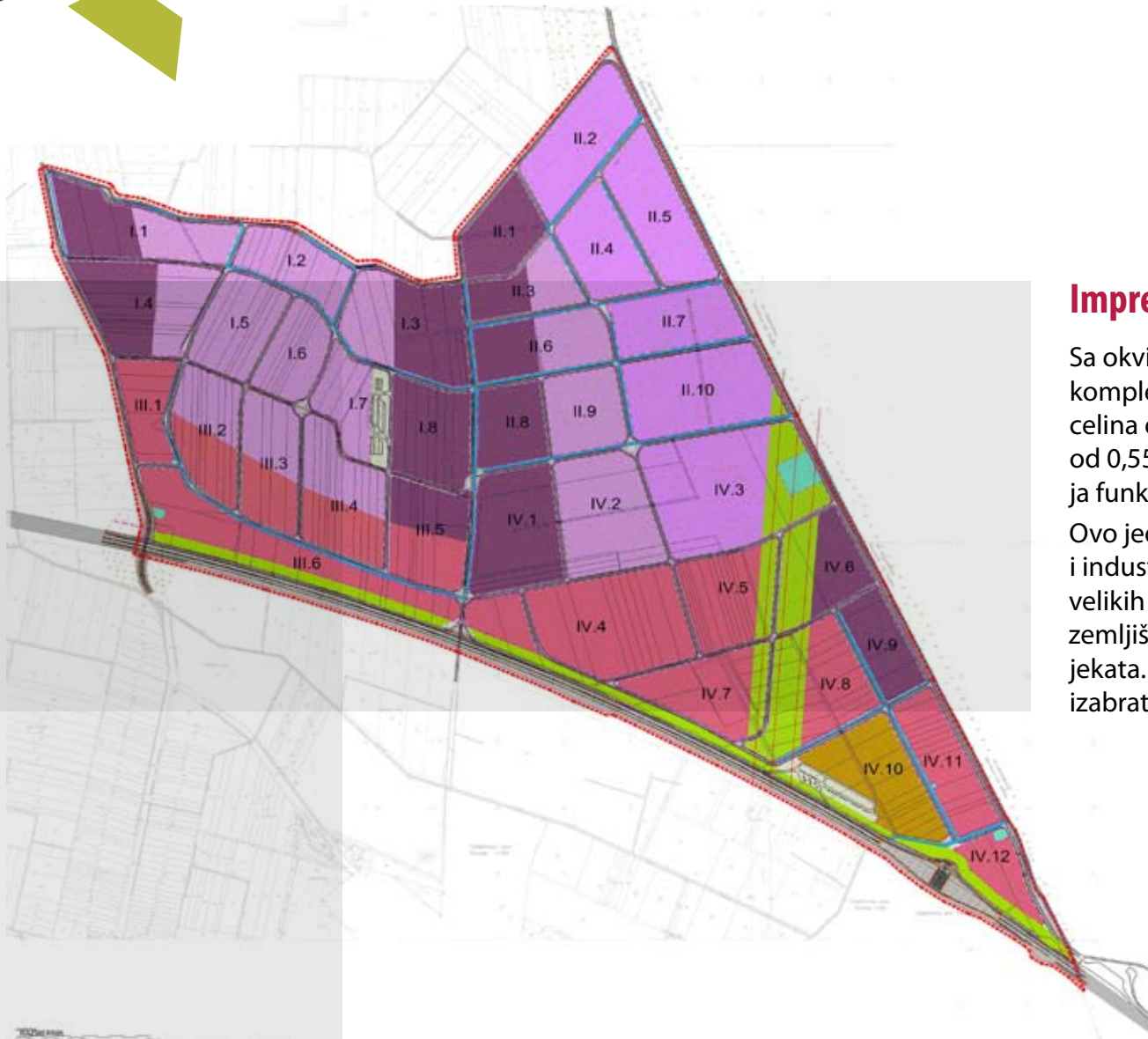


INDUSTRIJSKI PARK BEOGRAD

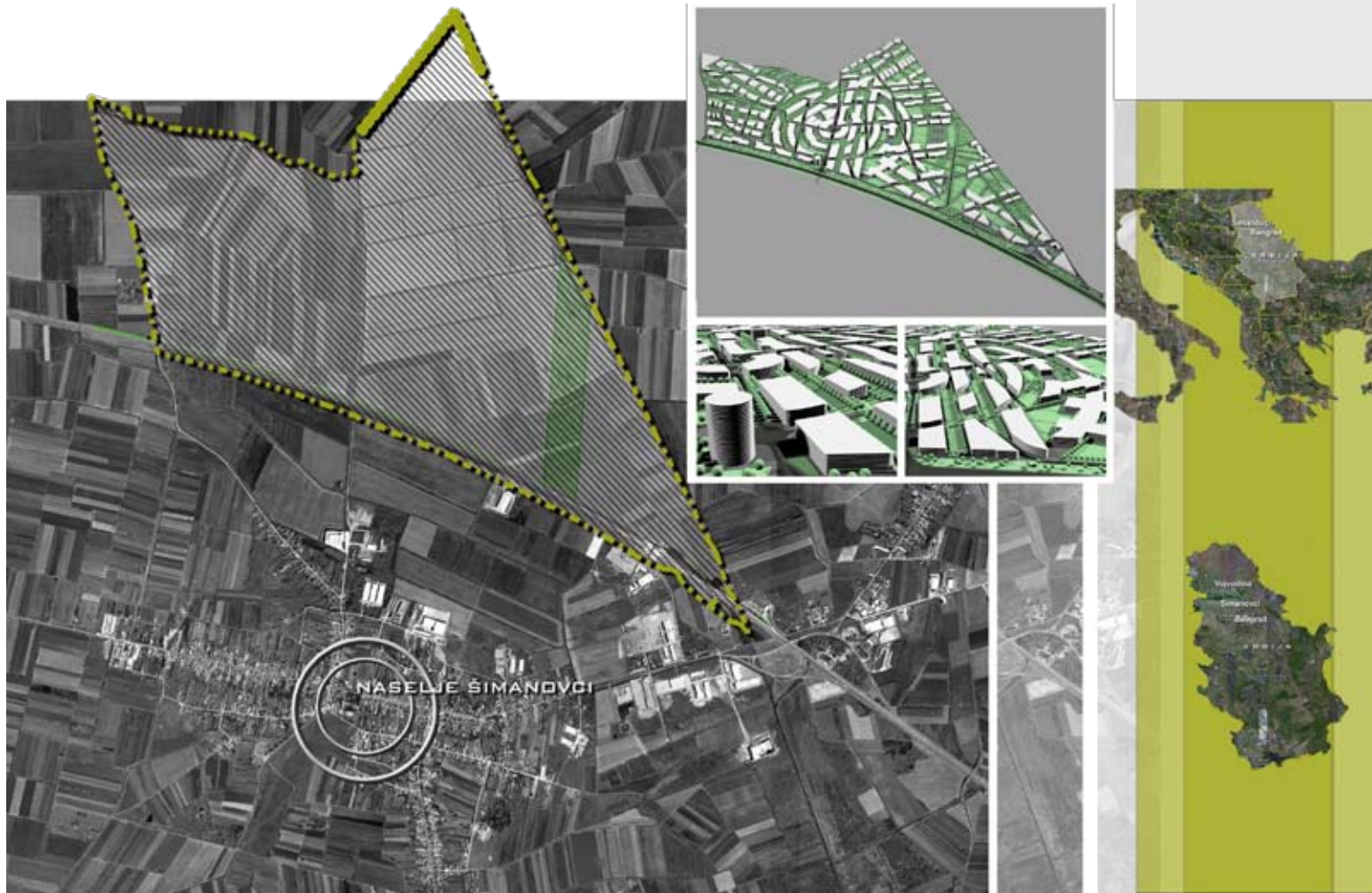
Prilike za razvoj na izuzetnoj lokaciji!



Impresivna površina i fleksibilan dizajn

Sa okvirno 180 hektara, IPB će biti jedan od najvećih budućih kompleksa mešovitog tipa u Srbiji. Uključuje 14 funkcionalnih celina od 7,3-25,3 ha, takođe podeljenih na 103 manjih jedinica od 0,55-3,11 ha. Postoji neograničena mogućnost kombinovanja funkcionalnih i manjih celina.

Ovo jedinstveno zemljište je odlično za razvoj velikih logističkih i industrijskih parkova, a takođe se pruža mogućnost razvoja velikih sportskih, poslovnih i rekreacionih projekata. Delimično, zemljište može biti prenamenovano za razvoj stambenih projekata. Investicione prilike su brojne te svaka kompanija može izabrati opciju koja joj najviše odgovara.



Strateška lokacija

IPB je važan zbog svoje strategijske pozicije. Zemljište leži na raskrsnici Zapadne i Jugoistočne Evrope i Azije, dok neposredno pored parka prolaze dva glavna saobraćajna koridora – VII i X Pan-evropski koridori (autoputevi E-70 i E-75).

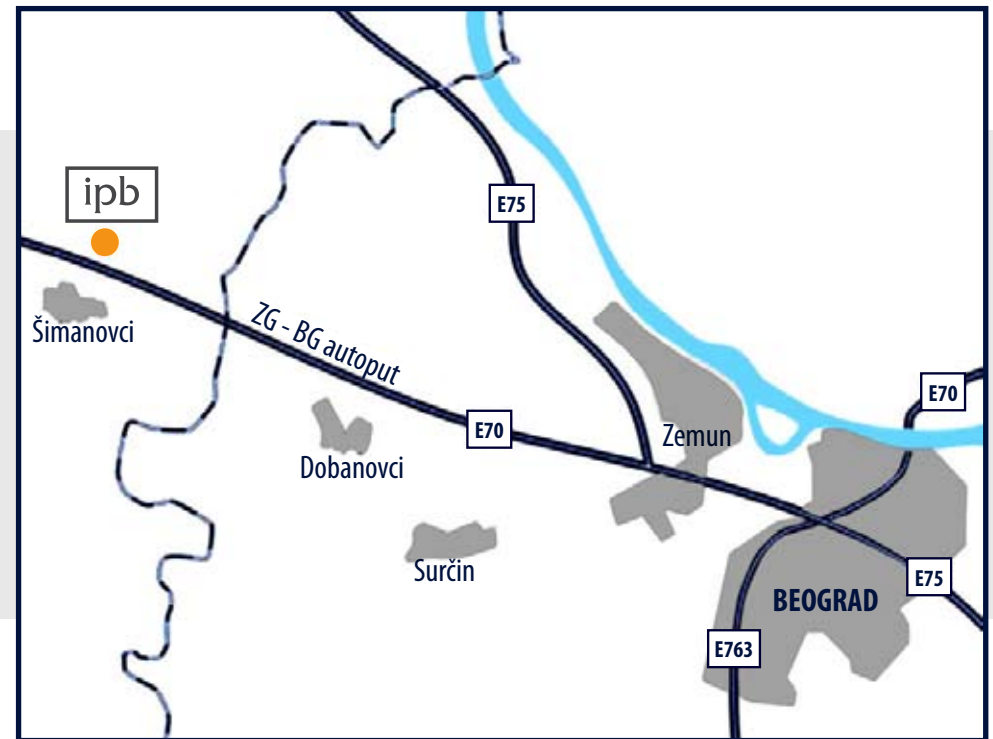
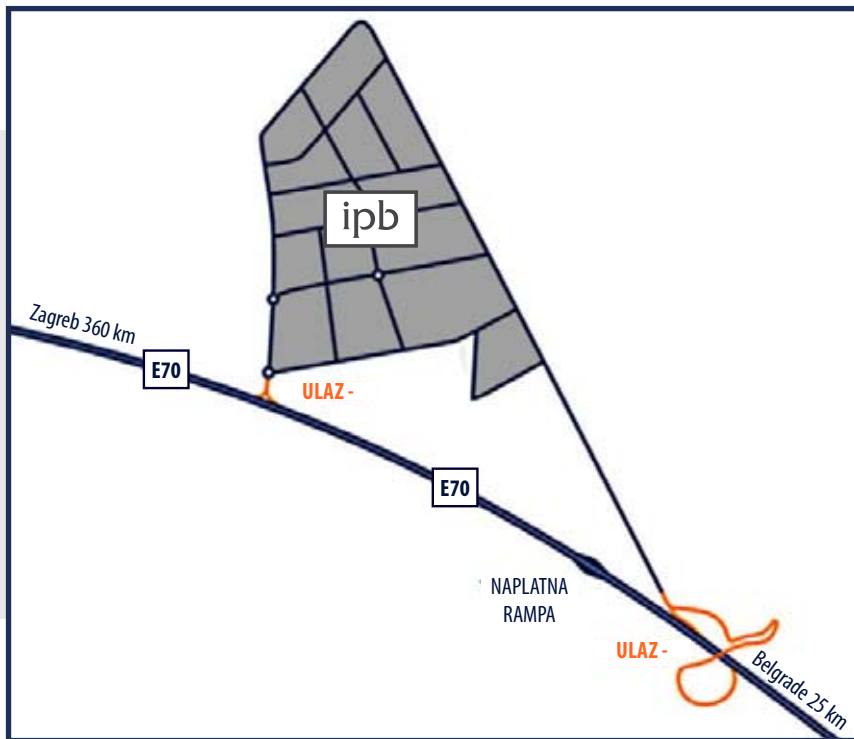
- Zona Šimanovci, Beograd
- Lokacija ima direktan prilaz i izlaz sa autoputa
- 25 km od centra Beograda
- 10 km od beogradskog aerodroma
- Bez naplate putarine/ autoput Zagreb-Beograd, iz pravca Beograda



Komparativna prednost

Vlasnici ovog kompleksa nude jedinstven model saradnje sa investitorima i kompanijama u potrazi za efikasnom i stimulativnom ekonomskom sredinom, uspešnim ulaskom na tržište Srbije ili ekspanzijom na tržišta zemalja Jugoistočne Evrope.

- Putevi, vodovod i kanalizacija, struja i telekomunikacione usluge su osigurane
- Zemljišne knjige su uredno vođene
- Mogućnost brzog registrovanja u zemljišne knjige
- Atraktivne cene zemljišta za izgradnju



Ekskluzivni agent prodaje:

Colliers International
Bulevar Mihajla Pupina 115 D
11070 Novi Beograd
Tel: 011 313 99 55
www.colliers.com

Investitor:

Metropola d.o.o., Ljubljana
IPB Office
Valentina Smrkolj Matija Romšak
Vodovodna cesta 109
SI - 1000 Ljubljana, Slovenija

Tel: +386 1 360 21 80
Fax: +386 1 360 21 82
info@ipb.rs
www.ipb.rs

